



LEGENDA GENERALE

Perimetro P.U.A. GENERALE	
Lotti privati	
Perimetro Subcomparto di attuazione MOLINARI	
Aree verdi attrezzate pubbliche	
Parcheggio pubblico attrezzato	Standard Pubblici pari al 15%
Visibilità, parcheggi in linea mobilità pedonale e ciclo-pedonale	

SUBCOMPARTO MOLINARI

Sup. territoriale = mapp 262 - 264 = 12.370,0 mq
 Superficie da cedere pari al 25 % = 3.092,5 mq
 Superficie da cedere pari ad una quota del 15% della Superficie Territoriale come da Art. 38.C del vigente Piano Strutturale Comunale = 1.855,50 mq

Superficie monetizzabile dalla proprietà pari al 10% = 1.237,00 mq
 101 mt x 13,50 mt = 1.363,50 mq (11,02 %) visibilità, parcheggi, mobilità pedonale e ciclo pedonale
 Superficie necessaria la raggiungimento dello standard 492,0 mq (3,98 %) dedicata a verde pubblico
 Superficie necessaria la raggiungimento dello standard 1.363,50 mq + 492,0 mq = 1.855,5 mq (15%)
 Superfici per il raggiungimento degli standard = 1.855,5 mq (15%) + 1.237 (10%) = 3.092,50 mq

COMUNE DI GRAGNANO (PC)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 AREA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - COLOMBAROLA"
 SUBCOMPARTO - MOLINARI

SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO
 SEZIONI TIPO IMPIANTI VARI: TELEFONIA, RETE ELETTRICA, FIBRE OTTICHE.

PROPRIETA'
 Sig. Vincenzo Molinari via Portapuglia, 12 Piacenza
 C.F. MLNVNC53D14G535A

PROGETTISTA:
 ARCH. FRANCO FOPPIANI
 VIA S. STEFANO, 4 29121 PIACENZA

RAPPORTO	DATA	NUMERO
1 : 1000/200	16 DICEMBRE 2013	07